



CADASTRE / REGISTRE FONCIER ÉVALUATION FONCIÈRE



L'INGÉNIERIE GÉOGRAPHIQUE DE RÉFÉRENCE

Les projets de modernisation de l'administration foncière, de cadastre, d'enregistrement foncier ou encore d'évaluation foncière, constituent une préoccupation majeure dans de nombreux pays, compte tenu des enjeux économiques et sociaux sous-jacents. Les grands bailleurs de fonds se mobilisent désormais fortement pour le financement de ces projets, qui contribuent à apporter la sécurisation foncière au travers de la diminution du nombre de litiges liés à ces problématiques, à favoriser les investissements et à améliorer la transparence des valeurs foncières.

L'information géographique en est une composante essentielle, au travers de la collecte et de la mise à jour de données cadastrales. Le développement de systèmes d'information foncier intègre non seulement ces composantes géographiques mais également les différents modules en lien avec la gestion du registre foncier.

IGN FI a développé une expertise reconnue à l'international et est capable de développer des solutions sur mesure. Elle propose des projets clé en main qui combinent à la fois les composantes juridiques et techniques des projets de cette nature mais aussi les actions de communication, de formation et de conduite du changement nécessaires à la bonne appropriation par le personnel administratif des nouveaux outils mis en place, et par les bénéficiaires des procédures simplifiées qui découlent de la mise en place de ces projets.

Selon la configuration propre à chaque projet, IGN FI s'appuie sur un réseau performant d'experts internationaux et de sociétés partenaires. Elle est ainsi en mesure de concevoir et mettre en œuvre des solutions adaptées à chaque problématique rencontrée, tant sur les aspects techniques que juridiques.

NOS DOMAINES DE COMPÉTENCES

Conseiller, concevoir et mettre en œuvre des projets dans le domaine de l'administration foncière et plus particulièrement :

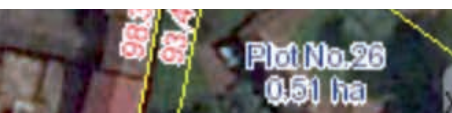
- Gestion de projets fonciers
- Appui institutionnel et légal
- Réalisation ou supervision des travaux de levés cadastraux
- Réhabilitation et dématérialisation des plans cadastraux, des titres et de la documentation foncière
- Mise en place de systèmes d'information foncière : analyse des processus existants, amélioration de l'existant, modélisation des données selon les normes internationales (LADM), design, développement, déploiement
- Assistance technique, transfert de technologies, formations
- Accompagnement au changement, communication et organisation des campagnes de sensibilisation au grand public

NOS MOYENS

IGN FI met à la disposition de ses clients des équipes de spécialistes :

- Experts en administration foncière, cadastre, évaluation foncière
- Experts base de données et SIG
- Géomètres-topographes
- Géodésiens
- Juristes spécialisés
- Analystes, architectes en système d'information, développeurs, qualitatifs
- Directeurs et chefs de projets expérimentés

FONCIER



Plot No.26
0.51 ha

QUELQUES-UNES DE NOS RÉFÉRENCES

UGANDA • Mise en place et déploiement du système d'information foncier national

De 2010 à 2014, IGN FI a réalisé la conception, la fourniture et l'installation d'un système d'information foncier (SIF) pour 6 bureaux décentralisés du ministère en charge des questions foncières, ainsi que la création d'un Centre national d'information foncière.

En 2015, la Banque Mondiale a sélectionné IGN FI pour le déploiement au niveau national d'un système d'information efficace, fiable et transparent.

En tout, 21 districts sont concernés, plus de 600.000 titres et parcelles doivent être vectorisées, indexés et rénovés, plus de 90.000 cartes papiers existantes seront scannées et vectorisées et plus de 300 personnes seront formées sur les nouveaux outils et procédures (informatique, SIG, SIF). Ce projet s'achèvera en 2018.



TANZANIE • Mise en place du système d'information foncier

Le ministère des affaires foncières appuyé par le consortium IGN FI/ FIT Conseil/ Memoris, réalise un projet pilote dans la région de Dar es Salaam. Ce pilote comprend le design, le développement, la construction, l'installation et la mise en place d'un SIF. Il intègre la conversion et l'indexation de données et leur transfert vers la base de données, l'achat et l'installation d'équipements ainsi que le renforcement de la formation et le transfert de compétences vers les utilisateurs.



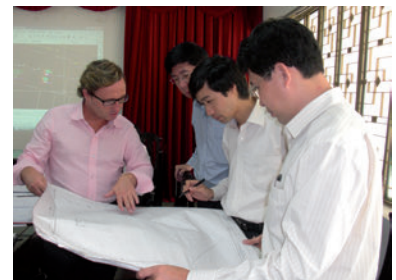
ÉQUATEUR • Mise en place d'un système d'information cadastral national

Le ministère de l'agriculture a développé un système d'administration des terres et des informations cadastrales (SIGTIERRAS). Le projet consiste en la conception, le développement et la mise en œuvre du système national d'administration des terres sur la base des applications déjà disponibles, utilisant des outils open source et des standards ouverts, ainsi que l'architecture et la conception d'une des agences territoriales nationales.



ÉTHIOPIE • Supervision de la mise en place d'un système d'information foncier urbain

L'objectif de ce projet de supervision est d'appuyer le Ministère en charge de l'urbanisme dans son projet de conception, et de mise en place de son système d'information foncier et immobilier.



HAÏTI • Réalisation d'un pré-cadastre sur 5 zones-pilotes

Suite au tremblement de terre de 2010, un protocole d'accord a été signé entre le ministère des affaires étrangères et européennes français (MAEE) et le Comité Interministériel pour l'Aménagement du Territoire haïtien (CIAT) pour la réalisation d'un pré-cadastre sur 5 zones pilotes. IGN FI et FIT Conseil sont intervenus pour fournir les éléments cartographiques de base. La prise de vues aériennes réalisée a été rattachée à un référentiel géodésique, et le réseau géodésique a été densifié sur les 5 zones pilotes afin de faciliter les opérations de complétement terrain.



SÉNÉGAL • Projet d'appui à la réforme de la gestion du foncier urbain (PAGEF)

IGN FI a conduit une étude des procédures foncières, la modélisation du système foncier et la proposition de cahier des charges pour l'informatisation. Le résultat de cette étude a permis le lancement d'un appel d'offre pour développer un système de gestion foncière (SGF) sur trois sites pilotes, qui englobe quatre composantes : domaniale, cadastrale, conservation foncière et fiscale. Les objectifs du projet sont la modélisation du système d'information foncier (SIF), la proposition d'une solution unifiée de gestion et de saisie des données du SIF ainsi que la formation des agents.

Retrouvez davantage de références sur www.ignfi.com

IGN FI, acteur majeur dans le domaine de la géomatique, propose son expertise dans les domaines suivants : géodésie, métrologie, cartographie / infrastructure nationale de données géographiques, bases de données, systèmes d'information géographique, portails.

100% active à l'export, IGN FI décline ses savoir-faire dans de nombreux secteurs : agriculture, forêt, environnement, sécurité civile, frontières...

IGN FI
7, rue Biscornet
75012 PARIS - FRANCE
Tél. : +33 1 42 34 56 56
Fax : +33 1 42 34 56 51
info@ignfi.fr

