

FORMALISATION DES DROITS/ APPUJ À LA GOUVERNANCE FONCIÈRE

IGN FI

Dans de nombreux pays du Sud, on observe un continuum des systèmes fonciers et des régimes d'occupation, des plus informels (occupation sans titre) aux plus formels (certificat ou titre). Au passage du XXI^e siècle, on constate une tendance générale à la formalisation de la tenure foncière et au besoin d'une sécurisation renforcée des droits sur les terres. La question foncière devient donc stratégique et est désormais placée au cœur des processus de développement durable. Il est aujourd'hui établi qu'une bonne gouvernance des terres influe positivement sur le développement économique, la cohésion sociale, la sécurité alimentaire et la réduction de la pauvreté.

Cette dynamique donne lieu à des réformes foncières qui visent à reconnaître et protéger les droits fonciers, identifier les meilleures pratiques en matière d'enregistrement et de cession des droits fonciers, s'assurer que les systèmes d'administration foncière sont accessibles et abordables.

IGN FI et ses partenaires (GEOFIT/ GEOFIT Expert) accompagnent depuis 20 ans, les gouvernements, les administrations et les bailleurs internationaux à tester et mettre en œuvre sur le terrain, les réformes foncières.

Qu'il s'agisse de certifications foncières massives, de conduite d'opérations pilotes de clarification, de régularisation d'entente et de sécurisation foncières en milieu urbain et rural, d'études de sauvegarde environnementale et sociale y afférentes, ou d'appui aux acteurs décentralisés dans le renforcement de leur résilience, IGN FI est un opérateur reconnu en Afrique, dans les Caraïbes, en Amérique Latine et en Asie. Elle s'appuie sur un réseau performant d'experts internationaux et de sociétés partenaires. Elle est ainsi en mesure de concevoir et mettre en œuvre des solutions adaptées à chaque problématique rencontrée.

NOS DOMAINES DE COMPÉTENCES

Conseiller, concevoir et mettre en œuvre des projets dans le domaine de la sécurisation foncière, la gestion des territoires et des ressources naturelles :

- Appui au renforcement technique, organisationnel à l'écosystème de gestion et d'administration du foncier rural et urbain
- Audit et appui à la modernisation du cadre légal, institutionnel et des procédures d'administration et de gestion du foncier
- Conception de politiques publiques de développement dans le secteur foncier
- Conduite d'opérations massives d'enquêtes foncières et de cadastrage
- Renforcement des administrations territoriales et foncières, nationales et locales
- Conduite de projet de sécurisation foncière et promotion des mécanismes locaux de sécurisation foncière
- Réalisation ou supervision des travaux de levés cadastraux
- Réhabilitation et dématérialisation des plans cadastraux, des titres et de la documentation foncière
- Appui à la maîtrise d'ouvrage des collectivités locales dans le cadre de la consolidation/mise en place d'outils de gestion de leurs territoires et de la réalisation d'infrastructures économiques
- Assistante technique et la mise en œuvre des politiques de décentralisation

NOS MOYENS

IGN FI met à la disposition de ses clients des équipes de spécialistes :

- Experts tels que juristes spécialisés dans le foncier, experts genres, sociologues, agronomes, urbanistes, économistes, experts en réinstallation
- Experts base de données et système d'information géographique
- Géomètres-topographes, géodésiens
- Directeurs et chefs de projets expérimentés

FONCIER



QUELQUES-UNES DE NOS RÉFÉRENCES

MALI • Audit foncier de l'Office du Niger

Financé par la coopération allemande (KfW), l'audit du foncier vise à investiguer le système de gestion du foncier à l'Office du Niger et notamment à tester la fiabilité du registre foncier pour l'identification précise des attributaires et des terres attribuées, résiliées, aménagées ou exploitées. En outre, des propositions de recommandations et des propositions d'améliorations visant à assurer une plus grande transparence tout en garantissant la qualité technique et sociale du processus ont été faites.

CÔTE D'IVOIRE • Mise en œuvre de la Loi n°98-750 du 23 décembre 1998 relative au Domaine Foncier Rural

Démarré en 2014, le projet a consisté en 4 années à délimiter plus de 22 000 territoires de villages représentant 20% de l'ensemble des territoires de village du pays. Dans ce cadre, 5 600 certificats fonciers ont été délivrés et un projet pilote de sécurisation foncière associant l'État, les communautés rurales et les investisseurs privés visant à établir un cadastre rural polyvalent a été réalisé.

TCHAD • Conception du dispositif de gestion des terres du périmètre du Bahr Linia

L'objectif principal du projet est de renforcer la gestion de l'information et la capacité institutionnelle du Département du Registre général par la conception, l'élaboration et la mise en œuvre du système d'enregistrement foncier. L'ensemble des données existantes est intégré au système.

MADAGASCAR • Appui et modernisation des guichets fonciers pour la délivrance de 500 000 certificats fonciers

Les objectifs spécifiques du projet CASEF sont de faciliter l'enregistrement des droits fonciers à un coût faible et dans des délais plus courts, en conformité avec le cadre juridique de la gestion foncière décentralisée, par la redynamisation des guichets fonciers dans les zones du projet. Il vise principalement à l'amélioration de l'accès au marché de 228 000 ménages. A travers la promotion des chaînes de valeur spécifiques, il se propose de sécuriser au moins 500 000 parcelles, par le biais de la certification foncière sur une période de 45 mois.

MADAGASCAR • Appui à la réforme et à la sécurisation foncière

Au cours de ce projet financé par l'AFD et débuté en 2016 pour une durée de 48 mois, des dispositifs de sécurisation des droits fonciers, de gestion du territoire et de fiscalité foncière ont été mis en place dans 75 communes rurales de la zone d'intervention. A l'issue du projet, cette démarche de sécurisation foncière devrait permettre aux exploitants agricoles de ces communes d'accéder à un foncier agricole dans des conditions de sécurité propices à l'augmentation des rendements.

Plus de projets www.ignfi.com - www.geofit.fr

Société du groupe GEOFIT et opérateur technique pour l'export de l'IGN France, IGN FI est un acteur majeur dans le domaine de la géomatique. Elle propose son expertise dans les domaines suivants : géodésie, métrologie, cartographie / infrastructure nationale de données géographiques, bases de données, systèmes d'information géographique, portails.

100% active à l'export, IGN FI décline ses savoir-faire dans de nombreux secteurs : agriculture, forêt, environnement, sécurité civile, frontières.



IGN FI
7, rue Biscornet
75012 PARIS - FRANCE
Tél. : +33 1 42 34 56 56
Fax : +33 1 42 34 56 51
info@ignfi.fr

IGN FI