

SECURISATION & FORMALISATION DES DROITS SUR LES TERRES / CADASTRE / REGISTRE FONCIER

Les projets de modernisation de l'administration foncière, de cadastre, d'enregistrement foncier ou encore d'évaluation foncière et d'aménagement du territoire, constituent une préoccupation majeure dans de nombreux pays, compte tenu des enjeux économiques et sociaux sous-jacents. Ils contribuent à apporter la sécurisation foncière au travers de la diminution du nombre de litiges liés à ces problématiques, à favoriser les investissements et à améliorer la transparence des valeurs foncières.

L'information géographique en est une composante essentielle, au travers de la collecte et de la mise à jour de données cadastrales. Le développement de systèmes d'information foncier (SIF) intègre non seulement ces composantes géographiques mais également les différents modules en lien avec la gestion du registre foncier.

IGN FI a développé une expertise reconnue à l'international et est capable de développer des solutions sur mesure. Elle propose des projets clé en main qui combinent à la fois les composantes juridiques, techniques et de conduite du changement (communication, formation...) nécessaires à la bonne appropriation des outils mis en place, et des procédures simplifiées qui découlent de ces projets.

IGN FI s'appuie sur un réseau performant d'experts internationaux et de sociétés partenaires. Elle est ainsi en mesure de concevoir et mettre en œuvre des solutions adaptées à chaque problématique rencontrée, tant sur les aspects techniques que juridiques

NOS DOMAINES DE COMPÉTENCES

Conseiller, concevoir et mettre en œuvre des projets dans le domaine de l'administration foncière et plus particulièrement :

- Gestion de projets fonciers
- Appui institutionnel et légal
- Réalisation ou supervision des travaux de levés cadastraux
- Réhabilitation et dématérialisation des plans cadastraux, des titres et de la documentation foncière
- Mise en place de systèmes d'information foncier : analyse des processus existants, amélioration de l'existant, modélisation des données selon les normes LADM, design, développement, déploiement
- Assistance technique, transfert de technologies, formations
- Accompagnement au changement / campagnes de sensibilisation

NOS MOYENS

IGN FI met à la disposition de ses clients des équipes de spécialistes :

- Experts en administration foncière, cadastre, évaluation foncière
- Experts base de données et système d'information géographique
- Géomètres-topographes
- Géodésiens
- Juristes spécialisés
- Analystes, architectes en système d'information, développeurs, qualitiens
- Directeurs et chefs de projets expérimentés

FONCIER

QUELQUES-UNES DE NOS RÉFÉRENCES

UGANDA • Mise en place et déploiement du SIF national

De 2010 à 2014, IGN FI a réalisé la conception, la fourniture et l'installation d'un SIF pour 6 bureaux décentralisés du ministère en charge des questions foncières, ainsi que la création d'un centre national d'information foncière.

En 2015, la Banque Mondiale a sélectionné IGN FI pour le déploiement au niveau national d'un système d'information efficace, fiable et transparent.

En tout, 21 districts sont concernés, avec l'installation d'importants équipements informatiques, le déploiement du système dans chaque district, la conversion de plus de 700 000 titres et 150 000 autres documents, la restauration de 90 000 planches cadastrales et cartes historiques, leur géoréférencement et la vectorisation de 700 000 parcelles. Un important programme de transfert de compétences a été déployé avec plus de 300 personnes formées sur les nouveaux outils et procédures. Ce projet s'est achevé en 2020.

TANZANIE • Mise en place d'un SIF pilote

Le ministère des affaires foncières appuyé par le consortium IGN FI/ Geofit, a réalisé un projet pour la région de Dar es Salaam. Ce projet de modernisation globale du ministère comprenait le design, le développement, la construction, l'installation et la mise en place du SIF en intégrant aussi la conversion de l'ensemble des données existantes (60 000 titres fonciers, 32 000 planches cadastrales, 220 000 documents de l'administration foncière). Le projet intégrait aussi un programme important de formation (plus de 200 personnes formées) et l'achat et l'installation de l'ensemble de l'équipement informatique pour 8 sites ainsi qu'un centre national.

ÉQUATEUR • Mise en place d'un système d'information cadastral

Le ministère de l'agriculture a développé un système d'administration des terres et des informations cadastrales. Le projet a porté sur la conception, le développement et la mise en œuvre du système national d'administration des terres sur la base des applications déjà disponibles, utilisant des outils open source et des standards ouverts, ainsi que sur l'architecture et la conception d'une des agences territoriales nationales.

ÉTHIOPIE • Supervision de la mise en place d'un SIF urbain

L'objectif de ce projet de supervision est d'appuyer le ministère en charge de l'urbanisme dans son projet de conception, et de mise en place de son système d'information foncier et immobilier.

HAÏTI • Réalisation d'un pré-cadastre sur 5 zones-pilotes

Suite au tremblement de terre de 2010, un protocole d'accord a été signé entre le ministère des affaires étrangères et européennes français (MAEE) et le Comité Interministériel pour l'Aménagement du Territoire haïtien (CIAT) pour la réalisation d'un pré-cadastre sur 5 zones pilotes. IGN FI et FIT Conseil sont intervenus pour fournir les éléments cartographiques de base. La prise de vues aériennes réalisée a été rattachée à un référentiel géodésique, et le réseau géodésique a été densifié sur les 5 zones pilotes afin de faciliter les opérations de complètement terrain.

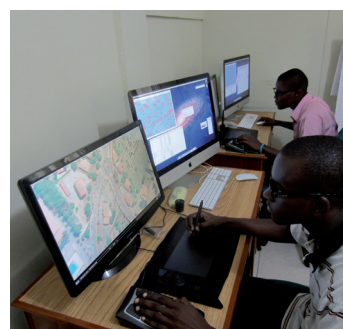
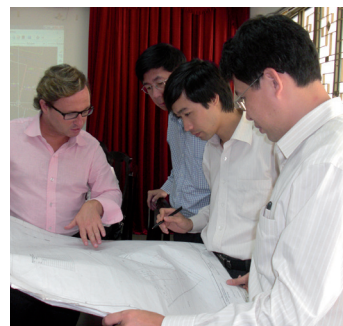
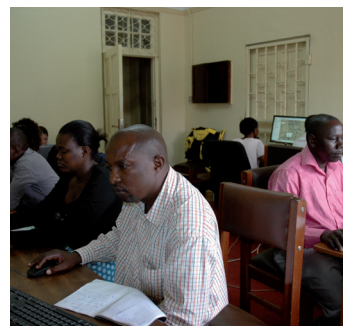
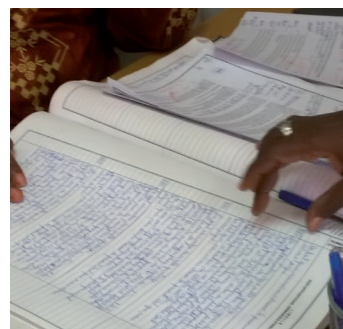
SÉNÉGAL • Projet d'appui à la réforme de la gestion du foncier urbain (PAGEF)

IGN FI a conduit une étude des procédures foncières, la modélisation du système foncier et la proposition de cahier des charges pour l'informatisation. Le résultat de cette étude a permis le lancement d'un appel d'offre pour développer un système de gestion foncière (SGF) sur trois sites pilotes, qui englobe quatre composantes : domaniale, cadastrale, conservation foncière et fiscale. Les objectifs du projet sont la modélisation du système d'information foncier (SIF), la proposition d'une solution unifiée de gestion et de saisie des données du SIF ainsi que la formation des agents.

Plus de projets www.ignfi.com

Société du groupe GEOFIT et opérateur technique pour l'export de l'IGN France, IGN FI est un acteur majeur dans le domaine de la géomatique. Elle propose son expertise dans les domaines suivants : géodésie, métrologie, cartographie / infrastructure nationale de données géographiques, bases de données, systèmes d'information géographique, portails.

100% active à l'export, IGN FI décline ses savoir-faire dans de nombreux secteurs : agriculture, forêt, environnement, sécurité civile, frontières.



IGN FI
7, rue Biscornet
75012 PARIS - FRANCE
Tél. : +33 1 42 34 56 56
Fax : +33 1 42 34 56 51
info@ignfi.fr

ign fi